

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KISBÉR**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2022. szeptember 8.-án 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (8 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalrné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Harmathné Friesz Andrea referens
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Peresztegi László pályázati referens
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Szabó Sándor sajtóreferens

Jelen van továbbá: Nebella Zsolt a Pilbauer köz lakója

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő,
Kancz Csaba kormány megbízott,
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető,
Iványiné Kele Márta, Csehné Németh Ilona, Horváth Renáta intézményvezetők,
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Tógyer Józsefné,
Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok,
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Gecsei Ádám a Kisalföld c. napilap képviselője

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal részt vesz az ülésen, határozatképes.

A mai ülésen a kiküldött meghívóhoz képest lenne pár módosító javaslatom. A 15. napirend Egyebek a) pontjába érkezett névhasználati kérelmet visszavonták, ezért az lekerülne a nyilvános ülés napirendjéről. A zárt ülés napirendje pedig kiegészülne egy elismerés adásának tárgyalásával.

Andrási Tamás képviselő:

Több olyan napirend is szerepel, amelyek nem voltak bizottsági üléseken tárgyalva, mint az ipari park, bölcsőde. Ezek miatt nem kerültek bizottságok által tárgyalásra?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Szerintem akkor nem voltak az anyagok olyan állapotban, hogy lehetett volna azokról tárgyalni.

Andrási Tamás képviselő:

Nem kis horderejű dolgokról van szó, amiről jó lett volna bizottsági üléseken tárgyalni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Amennyiben kell, akkor tarthatunk szünetet az érintett napirendek megismerésére.

Andrási Tamás képviselő:

Megköszöném, hogy át tudjuk nézni a kiadott anyagokat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben, akkor 15 perc technikai szünetet rendelék el.

A technikai szünet után:

Varga Melinda képviselő:

Javasoljuk a 4. napirendi pont, a Cultplay - játszótér peres eljárás megszüntetése és a fogadóépület – szabálytalansági vizsgálat lezárásáról értesítés zárt ülésen való tárgyalását, míg az 5., a 6. és 7. napirend, tehát az Ipari park, a Bölcsőde és a Tanuszoda parkoló levételét és rendkívüli ülésen való tárgyalását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az elhangzott módosítási javaslatokkal elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
208/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
a 2022. szeptember 8.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 8.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Tájékoztató a Fő-tér projektről.
 - Lovarda északi épület közbeszerzési eljárás megindítása.
 - Plébánia előtti tér.
 Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 2) Helyi Építési Szabályzat hiánypótlás.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
- 3) Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz.
Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
- 4) Butikisor vízellátása.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 5) Eslohei ház.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 6) Pilbauer-köz vízelvezetése.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 7) Gördülő Fejlesztési Terv.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 8) Ingatlanhasználat - Hánta.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök
- 9) Paska Gyula kérelme.
Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök
- 10) Vállalkozók SE és Spartacus SE kérelme.
Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök
- 11) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján:

- bérlakások,

- Pro Urbe,
- elismerés,
- szociális tűzifa,
- gyermekétkeztetés,
- jegyzői állásról tájékoztató,
- törvényességi felhívás,
- Cultplay - játszótér peres eljárás megszüntetése,
- fogadóépület – szabálytalansági vizsgálat lezárásáról értesítés

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.
Tájékoztató a Fő-tér projektről.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs.

- részt vettem a Semmelweis napi ünnepségen, melyet itt a Díszteremben tartottak és átadtam a képviselő-testület által megállapított elismeréseket.,
- látogatást tett nálunk Thaiföld Magyarországi Nagykövete, akit a Kiskastélyban fogadtunk.,
- lakossági fórumot tartottunk az óvodában, ahol egy óvónő tevékenységével kapcsolatban volt a szülőknek aggálya. Úgy érzem, hogy a szakértői vélemények beszerzése után, hosszas tárgyalással sikerült a heves indulatokat kezelni.,
- az előző évekhez hasonlóan idén is tartottunk Babaköszöntő ünnepséget.,
- lezajlott a Kisbéri Napok, melynek keretében megtörtént a Fő-tér átadása.,
- megtartottuk a Hántai Falunapot is.,
- a rendezvényeket követően ünnepség keretében megköszöntük a Polgárórség munkáját.,
- 2022. augusztus 8 és 22 között szabadságon voltam, Alpolgármester Úr helyettesített.,
- az augusztus 20.-i ünnepségen is Alpolgármester Úr képviselt az Önkormányzatot.,
- megtörtént az Eslohe-i ház szerződésének aláírása. Jelképes honorálásként egy emléktáblát helyeztünk el az épületen. A további hasznosítás a napirendek között szerepel.

Bondár Balázs képviselő:

Az óvónő munkaviszonyban maradt?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Igen, de jelenleg betegállományban van. A megoldást az jelenthette, hogy elismerte a hibáját és bocsánatot kért, amelyet volt, aki elfogadott, volt, aki nem.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
209/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

Tájékoztató a Fő-tér projektről.

- Lovarda északi épület közbeszerzési eljárás megindítása.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A rendezvényter és templomtér átadását követően a 2019-es támogatási összeg felhasználásra megtörtént. Ennek elszámolását be is nyújtották Harmathné Friesz Andreáék június végén, az a MÁK-nál van. Tehát ott teljes mértékben elszámoltunk a 2019-es támogatással. A rendezvényteréről hoztunk át a 2022-es támogatási összegre az ottani maradványt. Ezen kívül a 2022-es támogatásra a projekt-előkészítéssel kapcsolatos szerződések megkötése már korábban megtörtént, ezek alapján a tervezési munka is folyt már. A Lovarda északi épülete az, amit legelőször a '22-es támogatásból a képviselő-testület látott, majd ennek megszületett az örökségvédelmi engedélye. Az örökségvédelmi engedély után az Örökségvédelmi Hatóság még a kiviteli terveket is áttekintette, az alapján különböző szakértői részvételeket írt elő a kivitelezés során. Most érkezünk el abba a fázisba, hogy a tervezői költségvetés birtokában a közbeszerzési eljárást a Lovarda északi épületének külső – belső felújítására és az ahhoz kapcsolódó lovas pálya kialakítására meg tudjuk indítani. Jelenleg a 2022-es támogatás két támogatói okirat alapján áll rendelkezésünkre. Az épület felújítását az 1,270 milliárd Ft-os támogatási összeg adatlapjában szerepel, abból kívánjuk megvalósítani. Az Örökségvédelmi Hivatal által előírt valamennyi feltételt a tervezői költségvetés tartalmazza. A rendelkezésre álló műszaki tervek alapján a közbeszerzési eljárás megindítható. A közbeszerzési eljárás előkészítését a közbeszerzési szaktanácsadók megkezdték, a közbeszerzési eljárás során előírandó szerződéses feltételek egyeztetése szintén megtörtént. Ezek általában a kialakult gyakorlatnak, illetőleg a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított teljesítési biztosítékkal, illetőleg egyéb szerződési kötelezettségekkel történik. A közbeszerzési eljárás megindítása során a Tervező Úrral egyeztetve 12 hónapos kivitelezési határidőt javasoltak előírni. Volt itt hosszabb időszak is, de mivel a támogatási összeggel 2023. december 31.-ig el kell, hogy számoljunk, ezért célszerű minél rövidebb, és ha 12 hónap alatt megvalósul, akkor reményeink szerint lesz időnk a beszámoló elkészítésére. Tehát a Lovarda északi épületének a közbeszerzési eljárása tudomásunk és a műszaki kollégák nyilatkozata alapján elindítható. Ennek az ajánlattételi felhívását és a szerződéstervezetét az Őszy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. elkezdte elkészíteni.

Arra kérnék a képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy ezt a közbeszerzési eljárást megindítsuk. Az előterjesztésbe az általában megszokott szerződéses feltételeket írtuk, ezekkel javasoljuk a közbeszerzési eljárást megindítani. Az eljárás gyorsításának érdekében kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás, illetőleg a közbeszerzési eljárás úgynevezett közbenső döntéseinek meghozatalára hatalmazzák fel Polgármester Urat. Hiánypótlások, kiegészítő tájékoztatások megadása a közbeszerzési eljárások során kötött határidejük, ne keljen képviselő-testületi ülést összehívni, mert azokat úgyszólván a szakkollégák állítják össze. Fel kell állítani továbbá a közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságát. A közbeszerzési és jogi szakértelmet a korábbiaknak és a hatályos szerződésünknek megfelelően az Őszy Ügyvédi Iroda biztosítja. A pénzügyi szakértelmet az Önkormányzat részéről Csoba Zsuzsanna, illetőleg Mrázikné Nerhaft Borbála helyettesként, a műszaki szakértelmet pedig Kovács Péter, illetőleg helyetteseként Siklósi József Tervező Úr biztosítja az eljárás folyamán.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A tervek és a költségvetés kiküldésre került a Lovarda északi épülete felújítása vonatkozásában. Az eljárást nyílt és nem feltételes eljárásként kerül lefolytatásra, a fedezet az 1,270 milliárd Ft-os támogatás terhére biztosított.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, és nettó 717 millió Ft a tervezői költségbecslés.

Andrási Tamás képviselő:

Ebből a támogatásból már költöttünk el?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Az 1,270 milliárd Ft-ból költöttük el a 111 millió Ft-ot, amit a rendezvényteréből hoztunk át és az ingatlanvételt.

Belány Róbert képviselő:

A templom előtti tér is ebből lesz megvalósítva?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ebből, illetőleg a másik támogatói okiratból rendelkezésünkre álló 400 millió Ft-ból.

Belány Róbert képviselő:

Ez a beruházás önerővel érinti és mekkora mértékben érinti az Önkormányzatot?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Amikor indult a program, aminek 5 szakasza lesz kb. 5 milliárd Ft támogatással, akkor emlékeim szerint az utolsó szakaszánál 60 millió Ft önerőt kellett vállalni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

65.500.000 Ft.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Annak ellenére, hogy ez az utolsó szakasznak volt a vállalása, Csoba Zsuzsannával már évek óta úgy tervezzük az adott évi költségvetést, hogy az arányosan biztosított legyen. Tehát ennek a 65 millió Ft-nak az arányos részét félre tesszük, hogy ne az utolsó szakasznál kelljen majd egyszerre biztosítani az önerőt.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Az önerőt idáig még nem használtuk, nem nyúltunk hozzá.

Belány Róbert képviselő:

Akkor ez rendelkezésre áll?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az időarányos összeg teljes mértékben rendelkezésre áll a céltartalékban. Már csak a 2023-as évi arányos összeget kell a jövő évi költségvetésben szerepeltetnünk, hacsak más kormányzati döntés nem születik. Amennyiben csökkentik az önerő mértékét vagy lemondanak róla, akkor az tartalék lehetne.

Bondár Balázs képviselő:

Annak, hogy nem feltételesként kerül kiírásra az eljárás nem lehet hátulütője?

A 12 hónap kapcsán, bár nem vagyok benne az építőiparban, lehet Tamás jobban tudja, de Tervező Úr biztos, de szeptember 8.-a van. 2023. december 31. végső határidő az elszámolásra is. Az előző hónapok, évek tapasztalatai alapján számomra egy kicsit szűkös ez a határidő. Vagy rosszul látom?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A Tervező Urat kérdeztem, hogy hogy becsülik? Azt mondták, hogy őszertünk februárig a bontási munkákat el tudják végezni és márciusban, amikor már az idő engedi, tudnak indulni az építő munkálatokkal. Azt mondta, hogy őszertinte a rendelkezésre álló idő alatt ezt el lehet végezni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az a kérdés, hogy mikor lesz szerződéskötés?

Bondár Balázs képviselő:

Igen, hogy mikor indul a munka, mikortól indul a 12 hónap?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A közbeszerzési eljárás reményeink szerint tütemesen tud menni és október végén, november elején tudunk szerződést kötni. Bármi lehet. Az előző eljárásnál 2 hónap alatt tudtunk szerződést kötni, december elején indítottuk és február 3.-án kötöttünk szerződést.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A legelsőnél meg 7 hónap alatt.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nem akarnék átlagot vonni belőle, reméljük jól fogunk haladni.

Bondár Balázs képviselő:

Nekem is ezek jutottak eszembe. Nem tudom, hogy maga az elvégzendő munka, hogy 9 hónap alatt el lehet-e végezni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A 12 hónap a szerződéskötéstől számít.

Bondár Balázs képviselő:

Igen, csak, hogy mikor jutunk el oda, hogy szerződést kötünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ez is számít, de az a kivitelezést nem érinti se így, se úgy.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ha nagyon megcsúszunk a közbeszerzési eljárással és mondjuk december 31.-ig nem tudunk szerződést kötni, akkor vagy a támogatási oldalról vagy a kivitelezési oldalról ezzel foglalkozni kell, de most úgy érezzük és azt beszéljük, hogy ez a 12 hónap vállalható.

Bondár Balázs képviselő:

Néztem a terveket és az jutott eszembe, hogy ha a karám, futtató, trenfrozó, akkor a Lovarda felől, vagy akár a másik irányból hol tudnak a lóval átvonulni? Most van a nagy kapu...

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Honnan hova?

Bondár Balázs képviselő:

A Lovarda felől. A használat szempontjából jutott eszembe, hogy a lovakkal merre tudnak majd menni, mert az utolsó álláspont és a tervek szerint a mostani átjáró, ahol ketté van vágva az épület, az ott megszűnik.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nem szűnik meg.

Belány Róbert képviselő:

Nem szűnik meg, csak tetőt kap.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Söt utoljára tető sem lesz.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Tető sem lesz, a műemlékvédelem így hagyta jóvá.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Milyen döntéseket kell meghozni?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A határozati javaslatok szerint dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület megindítja a közbeszerzési eljárást a Lovarda ügynevezett északi épületének külső – belső felújítására, kerítés kialakítására. Ennek a közbeszerzési dokumentumainak a jóváhagyására és a közbenső döntések meghozatalára Polgármester Urat felruházta a képviselő-testület, valamint megválasztja a Bíráló Bizottságot. Ahogy mondtam a közbeszerzési – jogi szakértelem az Őszy Ügyvédi Iroda, pénzügyi szakértelem Csoba Zsuzsanna, Mrázikné Nerhaft Borbála, műszaki szakértelem Kovács Péter, Siklósi József.

Bondár Balázs képviselő:

Lenne egy módosító indítványom, a 2. pontot, közbenső döntések, dokumentumok, kivenném ebből, mert az elmúlt időszakban is a közbenső dolgokkal Siklós Úrral az elmúlt években volt már gondunk. Sok minden elsiklott, elcsúszott, ezért nem lenne célravezetőbb, ha akár rendkívüli testületi ülést is tartanánk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Minden hiánypótlásra, minden kiegészítő tájékoztatásra?

Bondár Balázs képviselő:

Nem minden egyes morzsára, de nem tudom, hogy milyen esetekben kell döntést hozni.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A közbenső döntés az, amikor megjelenik az ajánlattételi felhívás és arra jönnek kérdések, ezekre kell választ adni.

Bondár Balázs képviselő:

Ezek műszaki jellegűek, de ami a döntéshozatalhoz kapcsolódik?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Döntéshozatal csak akkor lesz, ha bejöttek az ajánlatok, azokat elbírálta a Bizottság és a kiküldött hiánypótlásokat teljesítették. Erről a döntéshozatal a képviselő-testület hatáskörébe tartozna ez alapján az előterjesztés alapján. A közbenső döntések, amelyekre például mondtam a hiánypótlás felhívást, a kiegészítő tájékoztatást, de ilyen a helyszíni szemlén felmerült kérdés megválaszolása is. A közbeszerzési eljárás során is lehet úgy, de az húzni fogja a közbeszerzési eljárás határidejét, hogy mindenről a képviselő-testület dönt, és lehet, hogy akkor naponta kell, hogy találkozzunk.

Belány Róbert képviselő:

Tehát bizzuk meg Polgármester Urat ennek a menedzselésével és a döntés, ami az anyagi részét jelenti, visszakérül a képviselő-testület elé és a képviselő-testület dönt.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, de ez így volt az előzőekben is.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Úgy mondanám, hogy a technikai jellegű dolgok felelősségét helyel-közzel magamra vállalom, de az anyagi, egyéb, nagyobb horderejű döntéseket nem kívánom egyedül meghozni.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Polgármester Úr sem fog tudni kvázi nagy döntéseket meghozni, mert egyértelműen a közbeszerzési törvény adja, hogy mikor mit kell csinálni. Ebben nincs óriási mozgástér, ha beérkezik egy kérdés, azt meg kell válaszolni a szakértő kollégák bevonásával.

Belány Róbert képviselő:

Nyilván a technikai jellegű kérdésekhez neki is kell a szakértői segítség.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Amikor megvannak az ajánlatok, azokról a képviselő-testület dönt. Ez idáig is, és azokban az eljárásokban, amelyekben részt vettem, eddig is így volt.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Az alapparaméterek, a feltételek adottak, ezek határozzák meg a lényegi részeket. A kivitelezési határidő, a biztosíték alapvető dolgok.

Belány Róbert képviselő:

Úgyis lesz képviselő-testületi ülés és akkor lehet bennünket tájékoztatni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A módosító indítványt kell először feltennem szavazásra.

Bondár Balázs képviselő:

Elfogadom Éva által mondottakat és visszavonom a módosító indítványomat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben, akkor az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Aki az 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján, **Kisbér Város városközpontjának megújítása** céljára kapott 1.270.000 e Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatás terhére megindítja a **Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítására** vonatkozó közbeszerzési eljárást, a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására és a közbenső döntések meghozatalára felhatalmaz és a közbeszerzési eljárás lefolytatásához a bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg, kérem jelezze. (9 fő)

Közbeszerzési szakértelem: Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. részéről: dr. Csizmadia Laura, helyetteseként dr. Ortutay Miklós.

Jogi szakértelem: Ószy Ügyvédi Iroda részéről dr. Ószy Tamás.

Pénzügyi szakértelem: Kisbér Város Önkormányzata Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető, helyetteseként Mrázikné Nerhaft Borbála

Műszaki szakértelem: Kovács Péter közbeszerzési-műszaki szakértő, helyetteseként: Siklósi József tervező

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
210/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
közbeszerzési eljárásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján, **Kisbér Város városközpontjának megújítása** céljára kapott 1.270.000 e Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatás terhére megindítja a **Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítására** vonatkozó közbeszerzési eljárást.

A közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására és a közbenső döntések meghozatalára felhatalmazza Sinkovicz Zoltán polgármestert.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához a bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Közbeszerzési szakértelem: Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. részéről: dr. Csizmadia Laura, helyetteseként dr. Ortutay Miklós.

Jogi szakértelem: Ószy Ügyvédi Iroda részéről dr. Ószy Tamás.

Pénzügyi szakértelem: Kisbér Város Önkormányzata Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető, helyetteseként Mrázikné Nerhaft Borbála

Műszaki szakértelem: Kovács Péter közbeszerzési-műszaki szakértő, helyetteseként: Siklósi József tervező

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

– Plébánia előtti tér.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A Plébánia előtti tér elkészült terveit a Tervező Úr megküldte, azokat a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság véleményezte. Merültek fel módosító indítványok, melyek alapján a Bizottság javasolja a tervek átdolgozását. Eszerint 3 emlékmű maradna, a két világháborús és a trianoni emlékmű. Az eredeti tervhez képest az változna, hogy az egyik oldalra lennének az emlékművek és a másik oldalra a pad, egymástól nem elhatárolva. A javaslat szerint a locsolórendszer képezze a terv részét. Kulékavicsos feltöltés történjen a járda és az épület fala között, mert a korábban javaslatként felmerült betonozáshoz az örökségvédelem nem járult hozzá. Meg kell vizsgálni továbbá szikkasztó beépítésének lehetőség, amennyiben a költségvetés lehetőséget biztosít rá. A Petőfi utca felől emelt szegéllyel vagy láncos megoldással történjen a tér lezárása. A kerttervező vizsgálja meg a fákat és tegyen javaslatot, hogy melyikeket célszerű kivágni. A megvilágítással kapcsolatos módosító javaslatot nem támogatta a Bizottság, tehát nem kerülne taposólámpa tervezésre.

Bondár Balázs képviselő:

Módosítási kérelem lenne, hogy ne csak a Petőfi utca felől, hanem a templom felől is történjen lezárás, mert jelezték, hogy most is bejárnak onnan.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A módosító vagy inkább kiegészítő javaslattal egyben tenném fel szavazásra a javaslatot.

Aki a Plébánia előtti tér tervezésével kapcsolatban elfogadja az eddig elkészült tervrészeket véleményező, és a tervezővel egyeztető Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsága javaslatát az alábbiak szerint és felkéri Siklósi József tervezőt, hogy a jelen határozatban foglaltak szerint folytassa a tér tervezését, a kerttervet mutassa be a képviselő-testületnek, illetve ismertesse a kerttervező meglévő fákra vonatkozó javaslatát, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 211/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata a Plébánia előtti tér tervezéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Plébánia előtti tér tervezésével kapcsolatban elfogadja az eddig elkészült tervrészeket véleményező, és a tervezővel egyeztető Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsága javaslatát az alábbiak szerint:

- 3 tábla marad, 2 db II. világháborús és a trianoni, a tervezés Skrihár József bizottsági tag által javasolt elrendezést alapul véve folytatódjon, templom felőli oldalon lesznek a táblák, szemben vele egybefüggő ülőpad (tervezői javaslat szerint épített talapzat + ülőke),
- a locsolórendszer képezze részét a tervezési munkának,
- a Plébánia épülete és a járda közötti területet kifelé lejtetett kulékavicsos feltöltéssel tartalmazza a terv (tervezői tájékoztatás szerint a korábban javaslatként felmerült betonozáshoz az örökségvédelmi hatóság nem járul hozzá),
- a Plébánia épületének vízelvezetése kapcsán a szikkasztó lehetőségét kell megvizsgálni, beépíteni a tervbe, amennyiben a költségvetés elbírja,
- a tér lezárása a Petőfi utca és a Kisbéri Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom felől emelt szegély és/vagy láncos megoldással történjen, annak érdekében, hogy autóval ne lehessen behajtani a térre,
- a meglévő fákat kerttervező vizsgálja meg, tegyen javaslatot, mely fákat célszerű kivenni és milyen kisméretű fajtával történjen a pótlásuk.

- a Plébánia épülete ne legyen taposólámpákkal megvilágítva, elegendő a térvilágítás, szökőkutat ne tartalmazzon a terv.

Felkéri Siklósi József tervezőt, hogy a jelen határozatban foglaltak szerint folytassa a tér tervezését. A kerttervet mutassa be a képviselő-testületnek, illetve ismertesse a kerttervező meglévő fákra vonatkozó javaslatát.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

2. Napirend: **Helyi Építési Szabályzat hiánypótlás.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Szeiffet Ivett aljegyző:

Remélhetőleg ez a HÉSZ utolsó hiánypótlása és legközelebb már a rendelettervezetet fogjuk betérjeszteni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi területek esetében dönt új beépítésre szánt területek kijelöléséről az alábbi indokolással, kérem jelezze. (9 fő)

1. A Kisbér, 2604/30 hrsz-ú telek a hatályos tervben zöldterület, a felülvizsgálat során falusias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
2. A Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterület áttervezésével az érintett telkek nagyobb területen kerülnek át kertvárosias lakóterület övezetbe. Illetve az eddig nem érintett 0265/12, 0265/23, 0265/24 és 0265/26 hrsz-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
3. Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterülethez kapcsolódó különleges beépítésre szánt sportolási célú területet jelen határozat melléklete szerint áthelyezik.

Indokolás

A felülvizsgálat során **összesen 3,49 ha új lakóterületet** jelöl ki a terv, **és ezzel egyidejűleg 5,74 ha területet** minősítenek vissza beépítésre nem szánt területté. A tervezett lakóterületek mérete összességében 2,25 ha-ral csökken.

A tervezett sportolási célú terület 3,54 ha-ról 2,19 ha-ra csökken.

A tervezett lakóterületek és sport terület módosításának oka:

1. A 2604/30 hrsz-ú telek átminősítésével önkormányzati tulajdonú lakótelek jön létre.
- 2-3. A Sportpályától északra tervezett lakóterület és ahhoz kapcsolódó sportpálya úthálózatát felülvizsgálták, a tervezett bővítéseket optimalizálták. A tervezett módosítással a sportfejlesztések a meglévő funkciókhoz kapcsolódhatnak. A tervezett lakóterület két úttal kapcsolódik a belterülethez.

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 212/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata beépítésre szánt területeket kijelöléséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi területek esetében dönt új beépítésre szánt területek kijelöléséről:

1. A Kisbér, 2604/30 hrsz-ú telek a hatályos tervben zöldterület, a felülvizsgálat során falusias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
2. A Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterület áttervezésével az érintett telkek nagyobb területen kerülnek át kertvárosias lakóterület övezetbe. Illetve az eddig nem érintett 0265/12, 0265/23, 0265/24 és 0265/26 hrsz-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
3. Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterülethez kapcsolódó különleges beépítésre szánt sportolási célú területet jelen határozat melléklete szerint áthelyezik.

Indokolás

A felülvizsgálat során összesen 3,49 ha új lakóterületet jelöl ki a terv, és ezzel egyidejűleg 5,74 ha területet minősítenek vissza beépítésre nem szánt területté. A tervezett lakóterületek mérete összességében 2,25 ha-ral csökken. A tervezett sportolási célú terület 3,54 ha-ról 2,19 ha-ra csökken.

A tervezett lakóterületek és sport terület módosításának oka:

1. A 2604/30 hrsz-ú telek átminősítésével önkormányzati tulajdonú lakótelek jön létre.
- 2-3. A Sportpályától északra tervezett lakóterület és ahhoz kapcsolódó sportpálya úthálózatát felülvizsgálták, a tervezett bővítéseket optimalizálták. A tervezett módosítással a sportfejlesztések a meglévő funkciókhoz kapcsolódhatnak. A tervezett lakóterület két úttal kapcsolódik a belterülethez.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

3. Napirend: **Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Eddig minden évben csatlakozott az Önkormányzat a programhoz. 15-20 fő jelentkezésére lehet számítani az elmúlt évek jelentkezési számai alapján. Tavaly 5000 Ft/hó támogatást biztosított a képviselő-testület minden jelentkezőnek, ami 800.000 – 1 millió Ft kötelezettséget jelentett az Önkormányzatnak. Tudjuk, hogy nehéz év lesz a 2023-as év, de a csatlakozásról most kell döntenie a képviselő-testületnek, a felhívást későn kaptuk meg, ezért nem tárgyalta Bizottság, de a nyilatkozatot szeptember 30-ig meg kell küldenünk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőnek. Arra lesz majd lehetősége a képviselő-testületnek, hogy a kiírásakor szigorít a támogatási feltételeken, tehát jövedelemhez, szociális helyzethez kötheti annak megítélését.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához, kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el és felhatalmaz a csatlakozási nyilatkozat aláírására, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 213/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felhatalmazza a város polgármesterét a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ugyan elfogadta a képviselő-testület és én is megszavaztam a napirend módosítását, de az eredetileg 7. napirendi pont, a Tanuszoda parkoló kapcsán lenne egy javaslatom, amiről esetleg dönthet a képviselő-testület. Korábban döntöttük csökkentett műszaki tartalomról, amire kértünk be ajánlatokat, de több területen is látjuk, hogy az Önkormányzat anyagi terhei eléggé kiszámíthatatlanok lesznek a következő időszakban, ezért azt javasolnám, hogy a jelenlegi közbeszerzést ne fogadjuk el, hanem határozzon meg a képviselő-testület az eredetileg 90 millió Ft-ban meghatározott keretösszeg helyett 50-60 millió Ft-ot és bízza meg a tervezőt a műszaki tartalom csökkentésével, amelyre ismételten kérjünk be ajánlatokat. Ezáltal képződhetne egy 30 – 40 millió Ft-os tartalékkerete az Önkormányzatnak.

Andrási Tamás képviselő:

Azzal mindenki egyetért, hogy ezt a parkolót fel kell újítani és a tanuszoda építésének kezdetekor erre ígéretet tettünk és kötelezettséget vállaltunk. Megígértük, de teljesen más volt abban az időben a pénzügyi helyzetünk. Lehetne-e várni ezzel 2 – 3 hónapot és lehet, hogy ez az év simán kimegy és akkor jövő januárban – februárban ugyanazzal a műszaki tartalommal kiírnánk és megcsinálnánk. Az a baj, hogy pénzügyileg nagyon bizonytalan a helyzetünk és lehet, hogy 10 – 20 – 30 vagy 50 millió Ft fog kellene. Nem feltétlenül lesz szükségünk a teljes 90 millió Ft-ra, de biztos, hogy lesznek többletterheink. Pénzügyi vezetőnk már jobban látja év végén a lehetőségeket, bár most is bizakodó.

Bondár Balázs képviselő:

Az a szomorú, hogy nem tudjuk, hogy holnap mi lesz.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Ebben az évben még nem olyan rosszak a kilátások. Kaptunk gázarájánlatot egyelőre a WAMK-ra, de hétfőn újabb ajánlatot fogunk bekérni. Jövő hétre már látni fogjuk a körülbelüli számokat a 2023-as évet terhelő megközelítő gázszámlaösszegeket.

Bondár Balázs képviselő:

És azt le meri bárki írni, hogy az lesz. Az a baj, hogy lehet, hogy holnap vagy egy hét múlva az megszorozható kettővel.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Jelenleg az Önkormányzat és az intézményi kisfogyasztó gázszervezőink 2022. december 31.-ig végső menedékes stádiumban vannak. A jelenlegi jogszabály szerint ebben a végső menedékes állapotban hagyják ezeket, de amíg 2022. december 31.-ig fix ez az ár, addig 2023. januárjától negyedévente az előző évi piaci folyamatok alapján fogják korrigálni ezt az árat, de valószínűsíthető, hogy az akkor is olcsóbb lesz, mint a piaci. A művelődési házra, ami nagyfogyasztónak minősül, az első árajánlat 10-szeres, illetve 15-szörös volt. Az évi 4 millió Ft-os számlaösszeggel szemben évi 31 millió Ft-os ajánlattal álltunk szembe. Hétfőre újabb árajánlatokat kértünk be az energetikuson keresztül. Megpróbálunk áttérni arra is, hogy jelentjük az óraállásokat, hogy a fogyasztások alapján fizessük a számlákat. Polgármesteri utasítás kerül kiküldésre a fogyasztás csökkentésére, amelyről egyeztetünk a nagyfogyasztó intézmények vezetőivel és Ganzler Gáborral. Az idei év tekintetében talán nyugodtabbak lehetünk, mert van amnyi tartalék az elfogadott költségvetésben, hiszen jók a teljesítési mutatók mind a bevételek, mind a kiadások tekintetében. Szeptember 15.-én adófizetési határidő van, akkor látható lesz, hogy a várt adóbevételek tényleg a tervek szerint folynak-e be. A neheze viszont jövőre lesz.

Bondár Balázs képviselő:

A nehézség már idén is jelentkezik, hiszen a Pénzügyi Bizottságon elhangzott egy súlyos tétel, amit már idén ki kell fizetnünk a korábbi 4. napirendi pont kapcsán.

Belány Róbert képviselő:

A parkolózó Polgármester Úr által említett műszaki tartalom csökkentése mit takarna?

Sinkovics Zoltán polgármester:

Emlékeim szerint 18 állás a kötelező, tehát tudunk hátrálni.

Belány Róbert képviselő:

Lehet, hogy mondtam is, hogy efelé kellene elmennünk, hogy a minimumot, a lehető legkevesebbet, amit elfogadnak, azt kell megépíteni, mert tényleg nincs rá pénzünk. Ennek valójában két veszélye van, az egyik az, hogy látni kellene valójában a gázszámlákon és egyéb dolgokon keresztül, és még nem tudhatjuk, hogy milyen kormányrendeletek lesznek különféle takarékosági szempontból a költségvetést. A másik oldalon viszont az is ott van, hogy valahogy meg kell valósítanunk ezt a parkolózt. Rettentően nehéz jó döntést hozni ebben a kérdésben, mert ha most azt mondjuk, hogy nem, akkor jövőre egyáltalán nem lesz rá pénzünk. Viszont most meg annak a terhére akarjuk megvalósítani, hogy nem tudjuk, hogy mi lesz egy hónap múlva. Ez a bizonytalanság legfőbb oka, ami élesen bennünk van, főként vállalkozóként, hogy 1 – 2 hét alatt is más irányba változhatnak a dolgok és nem várhatjuk azt, hogy javulni fog. Jó lenne, ha lenne információnk arról, hogy mi az, amit egyáltalán megengedhetünk magunknak a kiadási oldalon. Olyan dolgok is lehetnek, amire nem is merünk gondolni, hogy intézményeket korlátozni, bezárni. Ha hétfőn többet tudunk, akkor várhatunk addig.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Kigyűjtöttük az intézmények, illetve a fogyasztási helyek éves fogyasztását 2021. októberétől 2022. szeptemberéig és erre kértünk kalkulációt a jelenlegi információk alapján. Ha ezeket látjuk, akkor lehet dönteni azokról az intézkedésekről, amelyekről az előbb beszéltem.

Bondár Balázs képviselő:

Kicsit visszamennék az elejére, az ok – okozati kérdéshez, hogy miért és mikorra kell ezt megcsinálnunk? Amikorra elkészül az uszoda? Ez mikorra várható? Az elektromos töltők kapcsán mennyire köteleztük el magunkat, az kötelezően beépítendő elem?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Az elektromos töltőket külön szerződésben rendeztük és bizonyos parkolószám felett kötelező a kialakításuk. Az árambekötést jövő évre tudtuk alacsonyabb áron megrendelni, ez jövő tavaszra várható.

Spiegelhalter Ákos az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Bondár Balázs képviselő:

Véleményem szerint egyrészt most nem időszerű ezt kivitelezni, másrészt mindegy, hogy ez 40 – 50 – 60 vagy 90 millió Ft, az a működést veszélyeztetné, ha most ősszel nekiállnánk, ezért megvárnám vele a jövő évet. Nem tudjuk, hogy akár egy hét múlva mi lesz, leírni bármit lehet, de nem biztos, hogy az két hét múlva igaz lesz. Otthon is mindenki próbálja a kiadásokat és bevételeket összeírni, biztos, hogy nem most fog beruházásba kezdeni, mert ki tudja mi fog történni a világgpiacokon, az építőiparban, az élelmiszeriparban és a rezsi terén. Ebbe azért nem öltünk még bele annyit, mint az ipari parknál. Az elektromos töltők kialakítása így is jövő tavasz, ezért el lehetne tolni addig a parkolók kialakítását is.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Azzal egyetérttek, hogy nem ez az az időszak, amikor nagy beruházásokba kell kezdeni, lévén a bizonytalanság, ugyanakkor úgy gondolom, hogy egyrészt ezeket az energiaár-növekedésből fakadó költségeket nem fogjuk tudni megoldani, másrészt azt sem szeretném, hogy az utolsó fillérjeinket gázra költjük. Ezeket a növekményeket, például a művelődési ház esetében a 10-szeres növekményt, akkor sem fogunk tudni kifizetni, ha éhen halunk sem, 30 millió Ft-ot intézményenként pluszban. Ott a megoldás csak az lesz, hogy bezárjuk az intézményt a fő fűtési szezonban, míg előtte és utána csökkentjük a nyitvatartási időt.

Bondár Balázs képviselő:

A kisbéri lakosoknak az is felborító lehet, hogy bezárunk intézményeket, de közben térkövezünk. Ez nekem is kontrasztos.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Szerintem az a parkoló többlet ér, minthogy egy hónapig nyitva van a művelődési ház. Költségét tekintve ugyanannyi, bár eléggé sarkos az összehasonlítás.

Andrási Tamás képviselő:

Nem vonnék párhuzamot, mert nem ugyanarról beszélünk. Úgy gondolom a parkolót mindenképpen meg kell csinálni, de ezek a kiadások nem időszerűek, mert a teljes 90 millió Ft-os beruházás önerőből lenne, amire nem volt példa mióta itt vagyunk. Ha pályázaton kellene 10 – 20 -30 millió Ft-ot hozzátennünk és úgy valósulna meg a beruházás, az másabb lenne. Tartalékolnék, mert ha a saját pénzem lenne, akkor nem fordítanám most ilyenre.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A körforgalomnál adtunk hasonló nagyságú összeget, de az hozzájárulásként volt. A 18 parkolóhelyet viszont szem előtt kell tartani, de a tervezőt egyelőre akkor nem kell megbíznunk semmivel. Mivel ez nem volt napirend, így nem kell beszélünk és döntenünk róla.

Andrási Tamás képviselő:

Azért kell beszélünk róla, mert akkor nem jutunk előbbre.

Varga Melinda képviselő:

Igen, ezért gondolom azt, hogy jövő héten ülünk össze ismét és ezt a 3 napirendi pontot vesézzük ki, szánjuk rá az időt. Teljesen egyetérttek Balázzsal, nagyon pesszimista vagyok. A szünetben beszélünk arról, hogy decembertől bezár a székesfehérvári Vörösmarty Színház, akkor nem kérdés a mi művelődési házunk sorsa. A mai Kormányinfón mindenki értesülhetett arról, hogy 18 C°-ra le kell venni a fűtést. A Tankerület pénteken tartott igazgatói értekezletet, ahol olyan takarékosági megkorlátásokra hívták fel a figyelmet, amit soha nem képzeltünk volna. Teljesen azon a véleményen vagyok, mint Balázs, és lehet, hogy jövőre sem tudjuk, de biztos, hogy mindent tartalékolni kell.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A 18 álláshelynek a tervét és a költségvetését akkor is megcsináltatnám, mert az alól nem fogunk tudni kibújni.

Andrási Tamás képviselő:

A tavalyi évi fogyasztási adatok kerültek megadásra az energetikusnak? A tavalyi tél nem is volt olyan kemény.

Bondár Balázs képviselő:

Beszélgethetünk erről órákat, de akkor sem fogunk tudni semmit sem mondani.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Egyelőre 2021. októbertől 2022. szeptemberéig gyűjtöttük ki az adatokat, de megnézhetjük az előző évi fogyasztási adatokat is. Nem tudhatjuk, hogy az elgondolásaink és a Polgármester Úrral és Ganzler Gáborral egyeztetett takarékosági intézkedések mennyit fognak jelenteni.

A parkolóval kapcsolatban az lenne a javaslatom, hogy várjuk meg a jövő évi gázár-kalkulációt és a szeptember 15.-i adóbevétel-teljesülést és akkor térjünk vissza rá, hogy a csökkentett műszaki tartalmú költségre vállaljunk-e kötelezettséget. A megvalósítás a tanuszoda használatba vételi engedélyéhez is szükséges lesz.

Varga Melinda képviselő:

A Tankerület ma küldte ki utasításban, hogy minden úszásoktatást leállítottak, tehát lehet, hogy elkészül az uszoda, de nem lesz, aki használja. Egyetértek és javasolom elfogadni Pénzügyi vezető Asszony javaslatát.

Andrási Tamás képviselő:

Ezt támogatom. Én is, pénzügyileg ez a racionális döntés.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Amennyiben látjuk a csökkentett műszaki tartalom költségbecslését és ahhoz látjuk, hogy hogyan teljesültek az adóbevételek és a gázzal is tudunk kalkulálni, akkor sokkal korrektebb döntést tud hozni a képviselő-testület. Így még ideai kötelezettségvállalással megvalósulhat a projekt és jövőre már csak a futó pályázatokra és a működésre kell koncentrálnia az Önkormányzatnak.

Belány Róbert képviselő:

Ez teljesen elfogadható.

Bondár Balázs képviselő:

Levélben megkereshetné a Hivatal az építetót, hogy hogy állnak, mikorra várható, hogy elkészül az uszoda.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Volt egy technikai probléma, az épület alatt történt vízkimosás, aminek az okát próbálják másra hárítani, de a lényeg, hogy megállt az építkezés, ami nekik plusz költséggel jár. Szerintem a szakvélemények megérkezését követően folytatják a munkát és be fogják fejezni, de azt nem tudjuk, hogy mikor. Tudomásom van arról, hogy a beruházó felé is komoly költségnövekedést jeleztek. A projekt a tanév utolsó napját követően indult és 500 nap volt megjelölve a kivitelezésre. Ez októberben járna le, de az említett műszaki probléma miatt kb. 3 hónapos csúszás lehet.

Belány Róbert képviselő:

Az sem zárható ki, hogy annyira megnövekedtek a költségek, hogy nem férnek bele a vállalási árba, ezért kibúvót keresnek.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben, akkor rendkívüli ülés keretében fogunk erről tárgyalni a napirendről levett többi témával együtt. Folytassuk a napirendi pontok tárgyalását.

4. Napirend

Butikisor vízellátása.Előadó:

Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság a korábbi határozat visszavonását javasolja az ingatlan tulajdonosok többségének reakciójának hiánya miatt és 90 napon belül minden érintett oldja meg a közvetlen rákötés kiépítését.

Bondár Balázs képviselő:

Viszont volt egy érintett, aki jóhiszeműen akart eljárni és aláírta a megállapodást, vele mit tudunk így kezdeni?

Belány Róbert képviselő:

Mivel egyedül marad, maradhat övé a főmérő, mint egyedüli fogyasztó. Egyébként elzárhatjuk, hogy termeljünk magunknak tovább a különbözetet? Mert most különösen kellene nekünk ez az összeg, ha jól emlékszem majdnem milliós tételről volt szó.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Amíg az autóbusz-pályaudvar nem köt le, addig nem javasolom az elzárást. Elméletileg már tervezteti a bekötést.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

700.000 Ft volt a különbözet. A határidőt a Volánnal egyeztetve szabjuk meg, mert az utasok felé kötelezettségünk van.

Belány Róbert képviselő:

Mivel ekkora az érdektelenség nincs más megoldás, mint hogy önálló bekötéseket létesítsenek, mert az almérők cseréje sem garantálja, hogy nem lesz ugyanúgy különbözet a főmérő fogyasztásához képest. Azzal, hogy önálló bekötések lesznek lehet, hogy jobban is járnak, mert annyit fizetnek, amennyit ténylegesen használnak.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a butiksor, hamburgerező és autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátása kapcsán hozott 155/2022. (VI.09.) KVÖKt. határozatot az ingatlan tulajdonosok többségének a reakciójának hiánya miatt visszavonja és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tájékoztassa az ingatlan tulajdonosokat, hogy a vezeték műszaki állapota és az érintett ingatlan tulajdonosok többsége reakciójának hiánya miatt a vezetékszakaszon az ivóvíz-szolgáltatást a tájékoztatás kiküldésének napjától számított 90. napon megszünteti, az ingatlan tulajdonosok ezen időpontig gondoskodjanak az ivóvíz gerincvezetékre történő közvetlen rákötés kiépítéséről, továbbá utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a főmérő megszüntetéséhez szükséges eljárásokat folytassa le az elzárást követően, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
214/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
ivóvízellátásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a butiksor, hamburgerező és autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátása kapcsán hozott 155/2022. (VI.09.) KVÖKt. határozatot az ingatlan tulajdonosok többségének a reakciójának hiánya miatt visszavonja.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tájékoztassa az ingatlan tulajdonosokat, hogy a vezeték műszaki állapota és az érintett ingatlan tulajdonosok többsége reakciójának hiánya miatt a vezetékszakaszon az ivóvíz-szolgáltatást a tájékoztatás kiküldésének napjától számított 90. napon megszünteti. Az ingatlan tulajdonosok ezen időpontig gondoskodjanak az ivóvíz gerincvezetékre történő közvetlen rákötés kiépítéséről.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a főmérő megszüntetéséhez szükséges eljárásokat folytassa le az elzárást követően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Gerenday Zsuzsanna városigazgató

5. Napirend: **Eslohei ház.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat szerint történjen meg a kimérés, a lekerítés, majd az állapotfelmérés.

Belány Róbert képviselő:

A kimérés fontos, mert a szomszéd elmondása szerint közös a bejáró.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Talán érezhető volt, hogy igyekeztem kevésbé határozott vállalást tenni az Eslohe-i Baráti Kör felé az ingatlan hasznosítását illetően, de nyilván Nekik is meg kell felelnünk azzal, hogy megfelelő állapotban tartjuk az ingatlan és olyan célra hasznosítsuk, amit vállaltunk.

Belány Róbert képviselő:

A Kisbér – Eslohe Baráti Kör eszméje és az alapító okiratukban is a karitatív tevékenység szerepe, ami a kölcsönös barátságon és segítségnyújtáson alapszik. Kisbérre rengeteg adomány érkezett rajtuk keresztül. Habbal Úr ezért is ajánlotta fel először a Máltai Szeretetszolgálatnak, de ők nem tartottak rá igényt. A funkciót illetően lakásként történhet meg a hasznosítás, és mihamarabb lakókat kell beköltöztetnünk, hogy ne maradjon üresen az ingatlan. A szociális bérlakásként való hasznosítást vélhetően elfogadják, nem hiszem, hogy az gondot okozna, de a télen-nyáron lakhatóvá alakítás a mi gondunk lesz. Szigetelés nincs az épületen, a tetőt javítani kellene azonnal. Télen temperáló fűtés volt gázzal a fagykár elkerülése végett, de lehet, hogy le kellene engedni a rendszereket, mert azt nem tudjuk fizetni egész télen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérem Városigazgató Asszonyt, hogy a tetőjavítást szíveskedjenek is elvégezni a pala pótlásával, megigazításával.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A Bizottság ülésén szó volt arról, hogy megnézzük a házat közösen, ezért jövő héten kedden 10 órakor várnánk mindenkit a bejáráson, hogy a teendőket és az elképzeléseket megbeszéljük. Természetesen a képviselő-testület döntése szerinti feladatokat elvégezzük és az induló koncepció kialakítását követően vállaljuk a feladatot.

Belány Róbert képviselő:

Nem sok értelmét látom a helyszíni ötletelésnek, mert nincs pénzünk. Történjen meg a kiméretés, a lekerítés és a tetőjavítás, valamint a fagyaltalanítás, de ebben az évben másnak ne álljunk neki.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy mérettesse ki a kisbéri 2515/A és 2515 hrsz. alatti ingatlanokat és az udvarrész lekerítése után fennmaradó rész kaszálására a jelenleg a kaszálást végzővel kössön szerződést, valamint utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a kimérést követően a két lakáshoz udvarrész lekerítését, közművek állapotát és a lakások teljeskörű állapotfelmérését végezze el és tegyen javaslatot a lakások életvitelszerű tartózkodásra alkalmassá tételére, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
215/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
ingatlanhasznosításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy mérettesse ki a kisbéri 2515/A és 2515 hrsz. alatti ingatlanokat és az udvarrész lekerítése után fennmaradó rész kaszálására a jelenleg a kaszálást végzővel kössön szerződést.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a kimérést követően a két lakáshoz udvarrész lekerítését, közművek állapotát és a lakások teljeskörű állapotfelmérését végezze el és tegyen javaslatot a lakások életvitelszerű tartózkodásra alkalmassá tételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Gerenday Zsuzsanna városigazgató

6. Napirend: **Pilbauer-köz vízelvezetése.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság bármilyen műszaki tartalmú megoldást javasol támogatni, de pénzügyileg nem tud hozzájárulni a probléma megoldásához. A kapott rajzon egy nyílt folyókás lefolyásra vonatkozó megoldás szerepelt, de az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vezetne, ráadásul a járdán keresztül. Viszont azon a területen van egy akna, amely az Iskola utca csapadékvíz-elvezetését biztosítja. Ebbe zárt rendszeren keresztül be lehetne vezetni a vizet, amihez a Hivatal megadhatja a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat.

Nebella Zsolt lakó:

A kérelmező és saját ingatlanom van a legmélyebb ponton, ezért inkább hozzánk folyik a fenti területekről érkező csapadékvíz. Az említett bekötési mód teljesen elfogadható számunkra, de kérem az Önkormányzat engedélyét a közterület felbontására.

Bondár Balázs képviselő:

A Városigazgatósággal a helyszínen is meg lehetne vizsgálni a lehetőségeket.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

Az Önkormányzattól tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérni és a kérelemben meg kell jelölni azt a megoldást, amelyet végrehajtva a probléma megszűnik.

Belány Róbert képviselő:

A képviselő-testület döntéséről értesítést kap, az alapján is megjelölhető a kérelemben a probléma megoldási módja.

Andrási Tamás képviselő:

A Bizottság határozati javaslata elég nyitott a megoldási módokra, javaslom annak elfogadását.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatta a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a jelenlegi gazdasági helyzete mellett nem tud anyagi támogatást nyújtani a Kisbér, Pilbauer köz csapadékvíz elvezetésének megoldásához, de támogatja a lakók minden olyan beruházási szándékát, mely a lakóházak állagának megóvását elősegíti és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy ezen lehetőségekhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat adja meg a lakóknak, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
216/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
Pilbauer köz csapadékvíz elvezetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenlegi gazdasági helyzete mellett nem tud anyagi támogatást nyújtani a Kisbér, Pilbauer köz csapadékvíz elvezetésének megoldásához, de támogatja a lakók minden olyan beruházási szándékát, mely a lakóházak állagának megóvását elősegíti.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy ezen lehetőségekhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat adja meg a lakóknak.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

7. Napirend: **Gördülő Fejlesztési Terv.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja elfogadni a Gördülő Fejlesztési Tervet.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság szintén javasolja a Terv elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, 2023-2037-es időszakra szóló gördülő fejlesztési terv javított változatát elfogadja azzal, hogy a tervben szereplő felújítások és pótlások évenkénti összege nem haladhatja meg az adott évi bérleti díj és előző évi maradvány összegét, beruházást nem tervez és felhatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t arra, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a jóváhagyási eljárásban az önkormányzatot képviselje, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
217/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
Gördülő Fejlesztési Tervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, 2023-2037-es időszakra szóló gördülő fejlesztési terv javított változatát elfogadja azzal, hogy a tervben szereplő felújítások és pótlások évenkénti összege nem haladhatja meg az adott évi bérleti díj és előző évi maradvány összegét. A képviselő-testület beruházást nem tervez.

Felhatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t arra, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a jóváhagyási eljárásban az önkormányzatot képviselje.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

8. Napirend: **Ingatlanhasználat - Hánta.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök

Muzslai Ádám képviselő:

A Hánta Bizottság elfogadta előterjesztés szerint az ingatlanhasználatot, miszerint a jelenlegi használó továbbra is használja és ha az Önkormányzatnak szüksége van rá, akkor bocsájtja rendelkezésünkre.

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja, melyben szerepel, hogy az ingatlanon húzódó árok vízelvezető funkcióját folyamatosan biztosítani kell.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság egyetért a javaslattal.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az önkormányzati tulajdonban lévő kisbéri 5294 hrsz. alatti ingatlanra Nagy Istvánnal határozatlan időre szerződést gondozás fejében, a szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlanon húzódó árok vízelvezető funkcióját folyamatosan fenn kell tartani és az önkormányzat a szerződést megszüntetheti, ha az ingatlanra szüksége van és akkor arról kártalanítás nélkül köteles a használó levonulni, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
218/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
ingatlanhasználatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő kisbéri 5294 hrsz. alatti ingatlanra Nagy Istvánnal határozatlan időre szerződést gondozás fejében. A szerződésben ki kell kötni, hogy az ingatlanon húzódó árok vízelvezető funkcióját folyamatosan fenn kell tartani és az önkormányzat a szerződést megszüntetheti, ha az ingatlanra szüksége van és akkor arról kártalanítás nélkül köteles a használó levonulni.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző
Sinkovicz Zoltán polgármester

9. Napirend: **Paska Gyula kérelme.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság jelenleg nem tartja támogathatónak Paska Úr kérelmét, ezért javasoljuk az óraszám csökkentésének megvizsgálását. Az adózási mód változása miatti többletterhet nem áll módunkban vállalni, és a többi érintettel is egységesen kell ezt kezelni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Paska Gyulával 2021. január 1. napjától fennálló megbízási szerződést, mely az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongvédelmi feladatok ellátására vonatkozik, vizsgálja felül annak érdekében, hogy a feladatellátás időtartama csökkenjen, a tevékenység díja ne változzon, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
219/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
vagyongvédelmi feladatellátásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Paska Gyulával 2021. január 1. napjától fennálló megbízási szerződést, mely az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos vagyongvédelmi

feladatok ellátására vonatkozik, vizsgálja felül annak érdekében, hogy a feladatellátás időtartama csökkenjen, a tevékenység díja ne változzon.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gerenday Zsuzsanna** városigazgató

10. Napirend: **Vállalkozók SE és Spartacus SE kérelme.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Vállalkozók SE kérelmét, hogy az új energetikai szabályozásra figyelemmel önállóan szerződhesse földgáz beszerzésre a szolgáltatóval a Vágta Fitness létesítmény épülete vonatkozásában.

A Spartacus SE kérelmét is támogatta a Bizottság, eszerint a kölcsönszerződés elszámolási határideje 2022. december 31.-re módosulna, mert a tribün elszámolása most van folyamatban, és várhatóan addigra megkapják a TAO támogatást, amiből a visszafizetés történne.

Bondár Balázs képviselő:

Ezzel kapcsolatban olyan kiegészítést tennék, hogy a támogatás megállapításakor is kért MLSZ igazolással igazolja az összeg rendelkezésre állását, hogy csak az elszámolás csúszása miatt csúszik a visszafizetés is.

Belány Róbert képviselő:

Erre azért is szükség lehet, hogy legyen valamilyen biztosítéka az Önkormányzatnak, hogy visszakapja a pénzt. A beruházás készülségének befogadását és a támogatás biztosítását igazolhatja az MLSZ.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A határozati javaslatot ki lehet egészíteni azzal, hogy ezt az igazolást legkésőbb 2022. szeptember 30.-ig mutassa be és ezzel a feltétellel járul hozzá a képviselő-testület az elszámolási határidő módosításához.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Vállalkozók SE kérelmét, miszerint az új energetikai szabályozásra figyelemmel önállóan köt szerződést a földgáz beszerzésre a szolgáltatóval a Vágta Fitness létesítmény épülete vonatkozásában, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
220/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
Vágta Fitness önálló földgáz beszerzéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Vállalkozók SE kérelmét, miszerint az új energetikai szabályozásra figyelemmel önállóan köt szerződést a földgáz beszerzésre a szolgáltatóval a Vágta Fitness létesítmény épülete vonatkozásában.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Spartacus Sportegyesület és Kisbér Város Önkormányzata között létrejött, az Egyesület üzemeltetésében álló, természetben Kisbér, belterületi 216/1 hrsz. alatt létesült, 150 fő befogadására alkalmas Tribün megnevezésű építmény kivitelezési munkálatai költségeinek részbeni előfinanszírozására 7.938.623 Ft összeget biztosító kölcsönszerződés elszámolási határidejét 2022. december 31.-re módosítja azzal, hogy az Egyesület 2022. szeptember 30. napjáig igazolja, hogy a fenti összeg rendelkezésre áll a Magyar Labdarúgó Szövetség által folyósítandó TAO támogatásból, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
221/2022. (IX.08.) KVÖKt. határozata
kölcsönszerződés elszámolási határidejének módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Spartacus Sportegyesület és Kisbér Város Önkormányzata között létrejött, az Egyesület üzemeltetésében álló, természetben Kisbér, belterületi 216/1 hrsz. alatt létesült, 150 fő

befogadására alkalmas Tribün megnevezésű építmény kivitelezési munkálatai költségeinek részbeni előfinanszírozására 7.938.623 Ft összeget biztosító kölcsönszerződés elszámolási határidejét 2022. december 31.-re módosítja azzal, hogy az Egyesület 2022. szeptember 30. napjáig igazolja, hogy a fenti összeg rendelkezésre áll a Magyar Labdarúgó Szövetség által folyósítandó TAO támogatásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

11. Napirend: **Képviselői bejelentések.**

Belány Róbert képviselő:

Bizottsági ülésen is jeleztem, hogy az elkészült Fő-térre ugyan vannak behajtási jogai az ottani üzlettulajdonosoknak, de tartózkodási jogot nem kellene engednünk. Az udvarára beállhat, de nem azért került olyan burkolat oda, hogy az parkírozó legyen. Szabályozást kell erre alkotni, mert ebből precedens lehet, ha ott több üzlet létesülne.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Szolgalmi joga van az egyik üzletnek és a patikának. Gyártás alatt van egy tábla, ami a téren való tevékenységet szabályozza, főként a gördeszka, bicikli és egyéb sporteszközök használatának tiltását. A kerékpáros áthaladást nem akarjuk korlátozni, de az ottani szabadidős célokat igen.

Muzslai Ádám képviselő:

Felkérhetnénk a Rendőrséget, hogy többször járőrözzenek arra gyalogosan, hogy rá tudjanak szólni a gyerekekre. Elegendő lehet az is, ha rájuk szólnak, mert Én is többször szoltam már és akkor abbahagyták az ugratást. A kamerák működése nem lehet aggályos a Kiskastély magáncélú használatakor?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Még az átadó ünnepség előtt kértem Kapitány Urat, hogy figyeljenek oda, de írhatunk egy megkeresést is.

Belány Róbert képviselő:

Az ottani kamerák működnek?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nem, az informatikai háttérük még nincs kiépítve. Olyan kandeláber került tervezésre, amelyen rajta vannak a kamerák, bár a számuk indokoltsága kérdéses.

Az adatvédelmi tisztviselőnk, László Gábor készített egy kameratérképet, hogy melyik mit nézhet, de szabályozni kell a működésüket.

Bondár Balázs képviselő:

A Sissi-sziget rongálása kapcsán van-e már pozitív fejlemény?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A feljelentést megtettük, a Városigazgatóság a javításokat elvégezte, illetve az asztal lapjának javítása még folyamatban van.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A sziget nyitvatartását felül kell vizsgálni vagy bezárni, mert egyrészt a becsületes használó kibérli a művelődési házban, de volt olyan, hogy egyszerűen csak elfoglalták. Másrészt nem tudjuk kulturált állapotban tartani és a rongálásokat megakadályozni. A nyitást – zárást Paska Gyulák végzik reggel 6 órakor, illetve este 10 órakor.

Muzslai Ádám képviselő:

Az ott tartózkodással nem lenne probléma, de a főként a nem rendeltetésszerű használattal annál több a gond. A teljes bezárásnak nincs értelme, mert akkor miért van, de a nyitvatartást lehetne módosítani 8-tól 6-ig. Nem valószínű, hogy a rongálások világos nappal történtek.

Belány Róbert képviselő:

Tudni valamit a rongálásról, hogy mikor és hogy történt?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A rongálás folyamatos volt.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nappal történt, mert éjjel ott sötét van, mert nem világítanak a kandeláberek.

Hófer Jenő képviselő:

Rendezvény céljára történő használatra korlátozhatjuk a használatot.

Belány Róbert képviselő:

Átminősíthetjük emlékparkká, mert jelenleg közpark és akkor bezárhatjuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Mindegy a minősítése, bezárhatjuk. A rongáláson túl rengeteg szemetet is ott hagynak, amit akár naponta is lehetne gyűjteni. Kamerákat is kihelyezhetünk, de annak ki kell építeni a működési hátterét és azokat valakinek nézni is kell.

Muzslai Ádám képviselő:

Egyébként az a kapu nem akadályozza meg a bejutást, átátszlik rajta és máris zárt helyen tudnak bármit is csinálni.

Bondár Balázs képviselő:

Több helyen láttam, hogy a közlekedési táblák megdőltek, kérem a Városigazgatóságot, hogy menjenek körbe és állítsák a helyükre ezeket.

A Plébánia előtti tér felújításáig, ideiglenes megoldásként kis oszlopokkal és láncokkal le kellene zárni a templom felől a teret, hogy ne menjenek be autóval.

A Kozma Ferenc utca villanyoszlopaira is fel kellene szerelni olyan fényvisszaverő táblákat, mint amilyenek a Deák Ferenc utcában vannak, mert ott is elég közel van az úttest az oszlopokhoz.

A Deák Ferenc utcában a volt bolt előtt lévő üveggyűjtő konténert éjjel is rendszeresen használják nagy zajt csapva, ami zavarja az ott lakókat. Meg kellene vizsgálni az áthelyezés lehetőségét a szociális otthonon túlra.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A közlekedési táblák a közterület-felügyelő hatáskörébe tartoznak, a helyreállításban tudunk segíteni jelzést követően.

A lezárás pedig képviselő-testületi hatáskör, ezért konkrétan kérem megjelölni, hogy mit és meddig zárjunk le.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Deák Ferenc utcában kötelező volt, mert nagy forgalmú út és gyűjtőút.

A szigeteket talán a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás építette ki a város több pontján, mert az üveggyűjtőket nem lehet kiváltani a házhoz menő szelektív gyűjtéssel. Meg kell vizsgálni, hogy hova lehetne áttenni.

Belány Róbert képviselő:

A vasútállomásnál is van egy ilyen konténer, de abban minden volt, ezért bevitték a vasút területére.

Muzslai Ádám képviselő:

Amennyiben jövő héten lesz a rendkívüli ülés azon nem tudok részt venni és a bejárásom sem.

A parkban lévő szemét kapcsán több fénykép került fel az internetre. Kérdésem lenne, hogy milyen gyakran kerülnek ürítésre az ottani gyűjtőedények?

Hófer Jenő képviselő:

Két pad javítását kérem a Városigazgatóságtól, az egyik a Kiskastély alatt van a játszótér felőli oldalon, a másik a zúgóhoz vezető sétánynál, rögtön az első.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Megnézzük, köszönöm a jelzést.

Hétfő – szerda – péntek a szemétszedési napok, de hetente egyszer biztosan odaérünk mindenhova.

Vaderna Tamás alpolgármester:

Sajnos vannak olyan esetek, hogy a gyűjtőbe vagy mellé teszik szatyorban vagy zsákkal a háztartási hulladékot.

Javasolom, hogy a parkban és a Sissi-szigeten történő randalírozás elkerülése érdekében a rendőrök és a közterület-felügyelő többször járőrözzenek, mert azzal visszaszoríthatjuk ezek számát. A biztosítóval sikerült a kárt rendeztetni?

A Fő-térre kihelyezett ivókút vízelvezetését vizsgáljuk meg, mert a burkolaton folyik a víz.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Jeleztük a kivitelezőnek, aki azt mondta, hogy a tervek szerint készült.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A tervezőnek és a kivitelezőnek is küldtem róla videót. A kút alatt lévő tányér nem nyeli el a vizet, lyukacsos is és kifolyik belőle a víz a burkolatra.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A mai napon érkezett meg a rendezvénytér első olyan vízszámlája, ami már nem tartalmaz kivitelezést és 136.000 Ft az egy havi összege. Először tekerős záró volt a kúton és nem nyomós, ezért biztos, hogy akkor is sok víz elment azért, mert nem volt rendesen elzárva a kút.

A Sissi-sziget kára nem került bejelentésre, mert az anyagköltség az önerő alatt volt, és mivel a Városigazgatóság végezte a helyreállítást, így nem volt munkadíj.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Így akkor el kell zárni a kutat és akkor megoldódik a vízfolyás és a vízdíj problémája is. Onnan megy a locsolórendszer is, az biztos, hogy sok vizet elhasznált, de már talán nem kell öntözni sem. Ha nincs a számlában csatornadíj, akkor az akár 200 m³ fogyasztás is lehet. A csobogónál visszaforgatódik a víz, de valamelyik este ott is folyt a víz a burkolaton.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A csobogónál eltömődött a szivattyú a levelek miatt, ezért arra készítettünk egy tetőt, hogy megakadályozza az idegen anyagok bekerülését.

Kérem a képviselő-testület segítségét, hogy az október 1-gyel távozó szakácsnő helyére segítsen találni valakit, de természetesen a pályázat meghirdetésre kerül, mivel közalkalmazotti álláshelyről van szó.

Sinkovicz Zoltán polgármester:


Köszönöm az eddigi munkát, zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 18 órakor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző